Tokenisation des actifs Immobiliers (métier)

2 j (14 heures) Ref : IABW006

Public

Professionnels de l'immobilier, les investisseurs, et les experts financiers qui souhaitent comprendre et exploiter les opportunités offertes par la tokenisation dans le secteur immobilier

Pré-requis

Expérience ou connaissance de base du secteur immobilier et des investissements financiers
Compréhension des concepts fondamentaux de la blockchain et des actifs numériques est recommandée

Moyens pédagogiques

Formation réalisée en présentiel ou à distance selon la formule retenue
Nombreux exercices pratiques et mises en situation, échanges basés sur la pratique professionnelle des participants et du formateur, formation progressive en mode participatif. Vidéoprojecteur, support de cours fourni à chaque stagiaire

Modalités de suivi et d'évaluation

Feuille de présence émargée par demi-journée par les stagiaires et le formateur
Exercices de mise en pratique ou quiz de connaissances tout au long de la formation permettant de mesurer la progression des stagiaires
Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de stage
Auto-évaluation des acquis de la formation par les stagiaires
Attestation de fin de formation

La formation "Tokenisation des Actifs Immobiliers" est conçue pour les professionnels de l'immobilier, les investisseurs, et les experts financiers qui souhaitent comprendre et exploiter les opportunités offertes par la tokenisation dans le secteur immobilier. Sur deux jours, cette formation approfondira les concepts, les avantages, les défis et les aspects réglementaires de la tokenisation des actifs immobiliers. Vous découvrirez comment la blockchain permet de fractionner et de digitaliser les actifs immobiliers, rendant les investissements plus accessibles et liquides.

Cette formation de deux jours vous fournira une compréhension approfondie des mécanismes, des avantages et des défis de la tokenisation des actifs immobiliers. Vous repartirez avec les connaissances et les compétences nécessaires pour structurer, gérer et investir dans des projets de tokenisation immobilière, tout en naviguant efficacement dans l'environnement réglementaire et technologique.

Objectifs

Comprendre les principes et les mécanismes de la tokenisation des actifs immobiliers

Identifier les avantages et les défis de la tokenisation pour les différents acteurs du marché immobilier

Analyser les aspects réglementaires et juridiques de la tokenisation des actifs immobiliers

Apprendre à structurer et à gérer des projets de tokenisation immobilière

Utiliser des plateformes et des outils pour créer et échanger des tokens immobiliers
Élaborer des stratégies d'investissement et de gestion de portefeuilles de tokens immobiliers

Programme détaillé

INTRODUCTION ET FONDAMENTAUX DE LA TOKENISATION

INTRODUCTION A LA TOKENISATION

Définition et principes de la tokenisation, qui consiste à représenter des actifs réels sous forme de tokens numériques sur une blockchain. Historique et évolution de la tokenisation dans différents secteurs, notamment l'immobilier, les œuvres d'art, et les matières premières.

MECANISMES DE LA TOKENISATION IMMOBILIERE

Fonctionnement de la blockchain et des smart contracts, qui permettent la création, la gestion et le transfert sécurisé des tokens. Processus de création de tokens immobiliers, incluant la vérification des actifs et l'émission des tokens. Fractionnement et digitalisation des actifs immobiliers, rendant possible la propriété partagée et l'investissement fractionné.

AVANTAGES ET DEFIS DE LA TOKENISATION

Accessibilité et liquidité accrues des investissements immobiliers, facilitant l'entrée des petits investisseurs. Réduction des coûts de transaction et des barrières à l'entrée grâce à l'automatisation et à la transparence de la blockchain. Défis technologiques, réglementaires et de sécurité, tels que la protection des données et la conformité aux régulations.

ÉTUDES DE CAS PRATIQUES

Analyse de projets de tokenisation immobilière réussis, illustrant les bénéfices et les obstacles rencontrés. Discussion sur les meilleures pratiques et les leçons apprises, aidant à comprendre les conditions de succès et les erreurs à éviter.

ASPECTS REGLEMENTAIRES ET APPLICATIONS PRATIQUES

REGULATION ET CONFORMITE

Cadres réglementaires nationaux et internationaux, expliquant les lois et règlements applicables à la tokenisation. Obligations légales et conformité des projets de tokenisation, garantissant la protection des investisseurs et la transparence des transactions. Impact des régulations sur la structuration des tokens immobiliers, influençant la conception et la gestion des projets.

STRUCTURATION DE PROJETS DE TOKENISATION

Planification et gestion de projets de tokenisation, incluant l'évaluation des actifs et la mise en place des smart contracts. Sélection des actifs immobiliers à tokeniser, en fonction de leur valeur, liquidité et potentiel d'appréciation. Rôle des acteurs clés : développeurs, régulateurs, investisseurs, et leur interaction dans l'écosystème de la tokenisation.

OUTILS ET PLATEFORMES DE TOKENISATION

Présentation des plateformes de tokenisation et d’échange de tokens immobiliers, offrant des solutions technologiques pour la création et la gestion de tokens. Utilisation des outils technologiques pour la création et la gestion de tokens, facilitant l'implémentation et la maintenance des projets.

STRATEGIES D'INVESTISSEMENT ET DE GESTION DE PORTEFEUILLES

Élaboration de stratégies d'investissement en tokens immobiliers, incluant la diversification et l'évaluation des risques. Gestion des risques et optimisation des rendements, utilisant des analyses de marché et des outils de gestion de portefeuille. Cas pratiques et simulations d’investissement, permettant de tester et de comprendre les dynamiques du marché des tokens immobiliers.

SESSION DE CLOTURE : PERSPECTIVES FUTURES ET QUESTIONS

Discussion sur les tendances émergentes et les innovations dans la tokenisation immobilière, anticipant les évolutions technologiques et réglementaires. Questions et réponses avec les participants, offrant une opportunité d'approfondir les sujets abordés et de discuter des prochaines étapes pour intégrer la tokenisation dans leurs pratiques.